

Смета расходов. Список работ

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Парковоя 21-2017												
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства											Общ. площ., кв.м.	6 125.00
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	6.125	2	1 392.93	0.00	0.00	1 493.22	303.05	278.59	3 467.78	0.05
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	6.125	2	11 107.72	0.00	0.00	11 907.47	2 416.60	2 221.54	27 653.33	0.38
3	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	0.36	2	265.25	0.00	0.00	284.34	57.71	53.05	660.35	0.01
4	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1.707	2	3 144.28	0.00	0.00	3 370.67	684.07	628.86	7 827.88	0.11
5	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0.4	2	2 368.28	0.00	0.00	2 538.79	515.24	473.66	5 895.97	0.08
6	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0.36	2	947.31	0.00	0.00	1 015.52	206.10	189.46	2 358.39	0.03
7	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	16.8	1	19 249.03	104.35	0.00	20 634.96	4 198.78	3 849.81	48 036.91	0.65
8	Промена трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	168	1	45 345.23	218.06	0.00	48 610.09	9 888.20	9 069.05	113 130.63	1.54
9	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0.82	1	13 388.45	0.00	0.00	14 352.42	2 912.79	2 677.69	33 331.35	0.45
10	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	12	631.54	0.00	0.00	677.01	137.40	126.31	1 572.26	0.02
11	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	365	10 641.95	0.00	0.00	11 408.17	2 315.26	2 128.39	26 493.78	0.36
12	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистки фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 фильтр	1	12	3 394.53	0.00	0.00	3 638.94	738.51	678.91	8 450.88	0.11
13	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	12	2 841.93	0.00	0.00	3 046.55	618.29	568.39	7 075.16	0.10
14	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	6.125	12	214 016.40	0.00	0.00	229 425.58	46 561.41	42 803.28	532 806.67	7.25
Итого по разделу:					328 734.82	322.41	0.00	352 403.73	71 553.40	65 746.96	818 781.32	11.14
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы												
15	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	1.415	52	33 102.03	684.51	0.00	35 485.37	7 273.55	6 620.41	83 165.87	1.13
16	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0.005	12	17 208.50	78.94	0.00	18 447.51	3 752.17	3 441.70	42 928.82	0.58
17	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	4.905	4	5 606.01	1 545.27	1 108.59	6 009.64	1 498.30	1 121.20	16 889.00	0.23
18	Очистка урн от мусора	на 100 урн	0.08	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
19	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0.1	2	4 373.40	0.00	0.00	4 688.29	951.48	874.68	10 887.85	0.15
20	Окраска скамьи без спинок с металлическими опорами	скамья	8	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.142	6	5 993.76	131.37	0.00	6 360.99	1 304.74	1 186.75	14 917.61	0.20
22	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.142	6	25 831.64	291.72	0.00	27 691.52	5 650.56	5 166.33	64 631.77	0.88
23	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	1.315	8	6 982.70	0.00	0.00	7 485.45	1 519.16	1 396.54	17 383.84	0.24
24	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м. кровли	17.07	2	10 071.37	0.00	0.00	10 796.51	2 191.13	2 014.27	25 073.28	0.34
25	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м.	0.12	104	4 233.87	19.21	0.00	4 538.71	923.14	846.77	10 561.70	0.14
26	Очистка контейнерной площадки в холодный период	100 кв.м.	0.06	104	9 204.06	12.27	0.00	9 866.75	2 003.72	1 840.81	22 927.63	0.31
27	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0.06	52	1 863.82	7.50	0.00	1 998.02	406.28	372.76	4 648.39	0.06
28	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.36	2	304.39	217.20	0.00	326.30	89.03	60.88	997.80	0.01
29	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.36	2	837.59	123.05	0.00	897.90	195.15	167.52	2 221.21	0.03
Итого по разделу:					125 553.14	3 111.04	1 108.59	134 592.97	27 758.40	25 110.63	317 234.77	4.32
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ 2017 ГОДА					454 287.96	3 433.45	1 108.59	486 996.69	99 311.80	90 857.59	1 135 996.09	15.46
январь												
февраль	Замена ламп	смета, акт										
	Замена стояка ХВС кв. 82	смета, акт								101.00р.		0.02р.
март	Замена лампочки 5 подъезд 1,5 этажи	смета, акт								3 505.00р.		0.05р.
	Замена светильников с датчиками движения 8 подъезд 1-5 этажи	смета МКД расчет								101.00р.		0.02р.
										10 542.00р.		0.14р.
апрель	Замена светильников с датчиками движения 5 подъезд	смета										
	Замена стояка ХВС кв. 121, 125	смета, акт								15 323.00р.		0.21р.
	Выравнивание смотровых окон в подвале	смета, акт								5 865.00р.		0.08р.
	Замена ламп 4 подъезд 1 этаж	смета, акт								1 751.00р.		0.02р.
										56.00р.		0.01р.
май	Изготовление и установка пластиковых окон 8 подъезд	Договор, акт										
июнь	Ремонт цоколя (штукатуривание)	смета, акт								52 800.00р.		0.72р.
июль	Текущий ремонт кровли кв. 109	смета, акт								106 629.00р.		1.45р.
	Замена ламп во 2 подъезде 1,2,3,4 этажи, 1 подъезд	смета, акт								899.00р.		0.01р.
	Ремонт перил 5 подъезд 1 этаж	смета, акт								273.00р.		0.04р.
	Ремонт перил 3 подъезд 1 этаж	смета, акт								3 899.00р.		0.05р.
	Установка и ремонт перил 8 подъезд	смета, акт								2 496.00р.		0.03р.
август	Ремонт кровли кв. 107	смета, акт								4 877.00р.		0.07р.
	Замена ламп 2 подъезд 2 этаж	смета, акт								1 153.00р.		0.02р.
	Установка крана в подвале для ремонта подъезда	смета, акт								36.00р.		0.01р.
	Установка почтовых ящиков 8 подъезд	смета, акт								320.00р.		0.05р.
	Окраска цоколя	смета, акт								4 725.00р.		0.06р.
сентябрь	Ремонт двери эл. щитка	смета, акт								44 338.00р.		0.60р.
	Установка светильника 8 подъезд 1 этаж	смета, акт								1 324.00р.		0.02р.
	Установка светильника 8 подъезд тамбур	смета, акт								1 083.00р.		0.01р.
	Установка патрона 6 подъезд 4 этаж	смета, акт								760.00р.		0.01р.
	Установка батареи 6 подъезд	смета, акт								272.00р.		0.04р.
	Ремонт подъезда №8	смета, акт								5 893.00р.		0.08р.
октябрь	Ремонт кровли кв. 127	смета, акт								63 798.00р.		0.87р.
	Замена лампы 6 подъезд 3 этаж	смета, акт								1 434.00р.		0.02р.
	Замена лампы 4 подъезд 2 этаж	смета, акт								46.00р.		0.01р.
										46.00р.		0.01р.
ноябрь	Установка светильников 6 подъезд	смета, акт								4 383.00р.		0.06р.
	Установка светильников 1 подъезд	смета, акт								5 476.00р.		0.07р.
декабрь	Капитальный ремонт входов в подвал возле 4, 5, 7 подъезда	смета, акт								100 632.00р.		1.37р.
	Замена сжима кв. 25	смета, акт								256.00р.		0.04р.
	Установка выключателя, светильника 2 подъезд тамбур	смета, акт								1 254.00р.		0.02р.
	Установка светильников 2,3,4,7 подъезд	смета, акт								23 588.00р.		0.32р.
Итого по разделу:					469 754.00р.			1 605 750.00р.			6 620.00р.	22.06р.

Директор ООО "ТОРСВЕТ"

Синяев Д.Л.